



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SURXONDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 71-203-11-18, E-mail: surxonekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Nuraliyev Nurbek Baxtiyorovich



2026 - yil 30 - iyuldagi 291307 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Surxondaryo viloyati Sho'rchi tumani «Qoraariq» MFY hududidan yangidan 120 o'rinli maktabgacha ta'lim tashkiloti (MTT) qurilishi

Buyurtmachi: SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "ILMIY TADQIQOT LOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: tanlov savdolarida aniqlanadi

Qurilish turi: Yangi qurilish

Murojaat raqami: 129904

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yilning 27-dekabr sanasidagi "2026-2028-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-393 sonli Qarori.

1.2. Arxitektura-rejalashtirish topshirigi 1722-1722226-263115 - son 09.04.2026-yil.

1.3. Buyurtmachi tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan va Surxondaryo viloyati maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyixalash topshiriqlari.

1.4. Ob'ektning muhandislik tarmoqlari ta'minoti uchun tegishli mutassadi tashkilotlar tomonidan berilgan texnik shartlar.

1.5. Joyning muxandislik geologik tadqiqotlar natijalari bo'yicha xulosa.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Umumiy tushuntirish yozuvi.

2.2. Smeta hujjatlari.

2.3. Qurilish ishlarini tashkillashtirish loyihasi.

2.4. Binoning tegishli bo'limlari bo'yicha ishchi chizmalar.

2.5. Bosh reja, tashqi muxandislik tarmoqlar, yordamchi bino va inshootlar bo'yicha chizmalar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino

Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	maktabgacha ta'lim tashkiloti	2	521.03	829.86	3791.2
Jami:			521.03	829.86	3791.2

3.1 Qurilish maydonining geologik ma'lumotlari:

- qurilish xududining zilzilabardoshligi – 7 ball,
- tuproqning seysmik xususiyati bo'yicha turi -III,
- qurilish maydonining xisoblar uchun seysmikligi – 8 ball,
- asosning tuproq qatlami – lyossimon supes,
- tuproqning cho'kuvchanligi bo'yicha turi – II,
- qurilish joyidagi tuproqlar GOST 10178-85muvofig portlandsementli betonga nisbatan past agressiv,
- dala qidiruv davrida yer osti suvlari yer yuzasidan 10.0m chuqurlikda aniqlangan.

3.1. Manzili

Sho'rchi tumani "Qoraariq" mahallasi hududida 0,50 ga. yer maydonida "Maktabgacha ta'lim tashkiloti binosi" qurilishi, O'zbekiston Respublikasi Surxondaryo viloyati hokimining 2026-yil 19-martdagi 151-8-0- Q/26 – sonli Qaroriasosida amalga oshiriladi.

3.2. Hudud bosh rejasi

Bosh reja ShNK 2.07.01-03* texnologik talablariga muvofiq, yong'in va sanitariya me'yorlariga mos holda ishlab chiqilgan.

Rekonstruksiya ishlari quyidagilarni ko'zda tutadi: 120 o'rinli MTT binosi, qorovulxona, tashqi bolalar o'yingoxida shiyponlar, oqova suvlar uchun "Toplos" tozalash inshootini va 15 m3 oqova suv xandagi, konteyner-ko'mirxona, toza suv saqlash va yong'inga qarshi suv xovuzini qurish, tashqi muxandislik tarmoqlarini tortish; tashqi to'siq, obodonlashtirish va ko'kalamlashtirish ishlarini bajarish, yong'inga qarshi qalqonlar va MAF lar o'rnatish.

3.3. Texnologik yechimlar

Qurilish ishlari, maxalladagi maktabgacha ta'limning bolalar ish sharoitlarini yaxshilash va tarbiyaviy ishlar jarayonini ta'minlash maqsadida amalga oshiriladi.

Loyixalanayotgan 120 o'rinli MTT binosi 4 ta 30 bolalarga mo'ljallangan guruh, yuvinish-hojatxona va yechnish zonasi bilan; universal zal, tibbiyot, metodist, mudir xonalari, xodimlar uchun garderoob, sanuzel, kir yuvish va dazmollash xonasi, ovqatlanish zali va oshxona yordamchi xonalaridan iborat.

Bino qavatlari orasidagi aloqa 1 ta ichki temirbeton konstruksiyali va evakuatsiya uchun tashqi metal konstruksiyali zinapoyalar ko'zda tutilgan.

3.4. Asosiy konstruktiv yechimlar va parametrlar

120 o'rinli o'quv binosi – ikki qavatli, to'g'ri to'rtburchak ko'rinishdagi devorlari o'qlari bo'yicha o'lchamlari 18.9x28.1m, xonalar balandligi -3,0m, birinchi qavat pol yuzasidan bino tom ustigacha balandligi 8.55m, konstruktiv yechimlar-poydevori aloxida turuvchi va tasmasimon quyma betondan, quyma temir beton rama konstruksiyali devorlari pishgan g'ishtdan to'ldirilgan, yopmalari yig'ma temir beton plitalaridan, tomi metall karkas konstruksiyali bo'lib, polimer qoplamali profnastil bilan qoplanadi.

Loyixalanayotgan binolarning zilzilaga bardoshligi qattiq konstruksiya yaratilishi bilan ta'minlanadi. Binoning qattiqligi bo'ylama va ko'ndalang devorlar tizimi bilan hamda ora

yopma va yopma plitalarining antiseysmik belbog'larga betonlab qotirilishi natijasida hosil bo'ladigan qattiq disk bilan ta'minlanadi. Devorlarning gorizontaal choklari armaturlar bilan kuchaytiriladi.

Beton va temir beton konstruksiyalari tuproqqa ko'miluvchi qismlarining yemirilishga qarshi himoyasi gorizontaal yuzasiga va poydevorning tik yuzasiga gidroizolyatsiya qilinishi inobatga olingan.

Ob'ektdan favqulotda holat sharoitida foydalanish kafilligi (mazkur holatda seysmik ta'sirchanlik) bino va inshootlarning "Seysmik hududlarda qurilish" QMQ 2.01.03-19 talablari asosida qo'shimcha kuchaytirilishlari bilan ta'minlanadi.

ShNQ 2.01.02-04 "Yong'inga qarshi tadbirlar" talablariga asosan quyidagi tadbirlar ko'zda tutilgan:

- yong'inga qarshi signalizatsiya tarmog'ini tortish,
- yong'inga qarshi qalqonlar o'rnatish,
- o't o'chiruvchi vositalarning binolarga yaqinlashish sharoitini yaratish.

3.6. Energiya samaradorlik

Binoning energiya samaradorlikni ta'minlash uchun energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan, shulardan asosiylari:

- tashqi devorlarda ikki oyna paketli plastik deraza va eshik romlari o'rnatilishi;
- zichligi $\gamma=120\text{kg/m}^3$, qalinligi 50mm bo'lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan
- qalinligi 100mm qalinlikdagi minvata yopma termoizolyatsiyasi bajarilgan;
- pol osti va sokol qismida penopolistoroldan issiqlik ximoya qatlami,
- FIK yuqori samarador issiqlik nasosi, fankoyllardan foydalanilgan,
- muqobil energiya manbalaridan foydalanish maqsadida quyosh panellari va quyosh suv kollektori o'rnatilishi inobatga olingan.
- yoritishda energiya tejamkor elektr chiroqlari ko'zda tutilgan.

3.7. NBSH uchun qulay muxit yaratish

NBSH uchun qulay muxit yaratish maqsadida quyidagi chora tadbirlar inobatga olingan:

- kirish qismida maxsus tutqichlar bilan jixozlangan panduslar,
- yuqori qavatga ko'tarilish uchun binoga biriktirilgan maxsus ko'tarish moslamasi,
- binoga kirish va bino yo'laklarida ogoxlantiruvchi va yo'naltiruvchi maxsus belgilar bilan jixozlash,
- eshiklar bo'sag'asiz va atrofida kontrast belgi bilan jixozlash,
- sanitar tugunda aloxida kabina ko'zda tutilib maxsus tutqichlar bilan jixozlash,
- tashqi avtoturargoxda NBSH uchun aloxida avtomashina uchun joy,
- avtoturargoxdan binogacha yo'laklar tarkibida maxsus taktil qoplama.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Issiqlik ta'minoti - isitish nasosidan, isitish moslamalari-fankoyllar, zaxira uchun (G+T) MTB-100 (50x2) isitish qozonidan va qozonxona yoqilg'isining turi-qattiq+gaz yoqilgi.

Elektr ta'minoti -Hududiy elektr tarmoqlari AJ Surxondaryo viloyati filialining 22226238342 sonli texnik shartlariga binoan ulash nuqtasi qilib PS "Obodon" 110/10 kV F-1 10 kV EUTning eng yaqin tayanchi olingan, quvvat markazida GKTP-160KVA 10/04KV transformator podstansiyasi o'rnatiladi, zaxira elektr manbai 10 kVt dizel elektr generatoridan.

Suv ta'minoti -ob'yektning shahar ichimlik va oqova suv tarmoqlariga ulanishni loyihalashtirish uchun 05.06.2026y №33 sonli texnik shartlar mavjud sxema bo'yicha D - 110mm - 25li tarmoqdan mavjud quduqda ulash bilan hal qilingan, yong'in xavfsizligi va ichimlik suv ta'minoti uchun 50m³ yopiq suv saqlash xovuzi loyixalangan. Oqova suvlar - binodan quvurlar orqali loyiixaviy 6 m³/sutka lokal tozalash inshootiga oqiziladi, zaxira uchun 15m³ oqova suv xandagi loyixalangan;

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal boshqarmasining loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organi 2026-06-09 dagi 297984717 sonli ijobiy xulosasi olingan.

Ob'ekt bo'yicha Davlat ekologik ekspertizasi markazi Surxondaryo viloyati filialining 01-02/10-4548 son 13.03.2026 yildagi Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi olingan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **8 355 722 950** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **359 119 251** so'mga kamaytirilib, **7 996 603 699** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 249 945 647** so'm

Asbob-uskunalar: **1 889 879 084** so'm

QQS: **856 778 968** so'm

6.1. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida lokal ekspert xulosalar bo'yicha kamchiliklar va takliflar asosida loyixachi tomonidan ishchi loyixaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritildi:

- umumiy tushuntirish xatiga loyihaga mos o'zgartirishlar kiritildi,
- binoning absalyut balandliklari bosh rejaga muvofiq ko'rsatildi, bosh rejalarda kerakli barcha balandliklar va masofalar ko'rsatildi,
- binolarning asos va poydevorlari taqdim etilgan geologik xulosaga mos bog'landi,
- chiqish eshiklariga tablichkalar o'rnatish loyihaga kiritildi,
- nogironligi bo'lganlar uchun sharoitlar yaratish belgilangan me'yorlarga muvofiq to'ldirildi,
- binoning texnologik yechimlari qayta ko'rib chiqildi, namunaviy loyixa yechimlari qabul qilindi,
- yordamchi bino va inshootlar yechimlari optimallashtirildi, yordamchi bino va inshootlarda kompozit armaturalar qo'llanishi inobatga olindi,
- TX rejaları va ko'targichning konstruktiv chizmalari taqdim etildi,
- texnologik yechimlar ta'lim boshqarmasi va buyurtmachi tomonidan kelishildi,
- ayrim elektr kabellarining markirovkasiga o'zgartirish kiritildi,
- suv quvurlarining diametrlari gidravlik hisob asosida qabul qilindi,
- bino elementlari bo'yicha energotejamkorlik ko'rsatkichlari xisobitlari bajarildi, pol osti konstruksiyali va qoplamalari xona tasnifiga mos va energotejamkorlik talablari ga mos ravishda issiqlik qatlami inobatga olindi, marmar pol ostida asossiz kiritilgan styajka chiqarib tashlandi,
- tom issiqlik qatlamida bo'g'dan ximoya qatlami inobatga olindi,
- eshiklar balandligi va ko'rinishi maktab binolari talablariga mos olindi,

- yopma metall konstruksiyali qabul qilinganligi asoslandi,
- poydevor konstruksiyatsi xisob bilan asoslandi, izoxlar yechimlarga mos keltirildi,
- tom elementlari tunika qoplamalari markasi va qalinligi keltirildi,
- smetada ish xajmlarida: yer ishlari qayta ko'rib chiqildi, shag'alli asos inobatga olindi, poydevor asos, izolyatsiya turi va armaturalar xarajati mos keltirildi, devorlarda g'isht terish ish xajmlari aniqlashtirildi, tom yopmasi xarajatlarida ayrim asossis kiritilgan xarajatlar sarfi chiqarib tashlandi, pol qoplamalari marmar, relin, issiqlik to'shamalari markasi va qalinligi resurs ko'rsatkichlarda ko'rsatildi,
- tashqi pardoqlash ishlarida devor ximoya izolyatsiyasi tarkibida bo'lganiga qaramay aloxida resurs bilan qo'shimcha kiritilgan xarajatlar chiqarib tashlandi,
- ayrim resurs smeta meyorlari ko'rsatkilari ish turiga mos ravishda o'zgartirildi,

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6.5. Buyurtmachi va loyiha korxonasiga: quyida keltirilgan talablar qurilish ishlari boshlangunga qadar bajarilishi sharti bilan, dastur ijrosini qisqa muddatda ta'minlash maqsadida, buyurtmachi tomonidan berilgan texnik parametrlar asosida, ushbu ob'ekt bo'yicha ijobiy yig'ma ekspert xulosasi rasmiylashtirildi. Loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin, loyixalanayotgan MTT texnologik rejasi, yordamchi bino va inshotlar tarkibi va texnik parametrlari, ob'ekt qiymatini optimallashtirish uchun ayrim xarajatlar sarfi belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan xolda "Surxondaryo viloyati Sho'rchi tumani «Qoraariq» MFY hududidan yangidan 120 o'rinli maktabgacha ta'lim tashkiloti (MTT) qurilishi" ishchi loyixasi kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya qilinadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Oripov Fayzullo Sattorovich, Kattayev Sanjar Noraxmat O'g'li, Beknazarov Anvar Uzakovich, Xadjiyev Ulug'bek Uktamovich, Tojiyev Javohir Bobomurod O'g'li, Nuraliyev Sanjar Sherali O'g'li, Madjitov Ulugbek Abduvosi O'g'li, Katayev Abdukarim Xidirovich

Bosh ekspert



**KATAYEV ABDUKARIM
XIDIROVICH**